

CENTRUM ĎÁBLIC

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 POLOHA A DŮVODY VYMEZENÍ

Potřeba nově vymezeného centra městské části Praha-Ďáblice je dána řadou faktorů, mezi něž patří zejména rozsáhlý rozvoj území vějířovitě směrem na jih od historického jádra obce. V centrální části této lokality se přitom nachází relativně kompaktní nezastavěné území, sousedící s bývalou Batissovou cihelnou. Již v předchozích územně plánovacích dokumentacích je lokalita vymežována jako veřejné prostranství; s ukončením sanace kontaminovaných ploch a pokračující urbanizací blízkého okolí se proto jeví jako nezbytné stanovit podrobnější podmínky pro uspořádání řešeného území. V území proběhla v roce 2012 architektonicko-urbanistická soutěž, nacházející formu vymezení severní hrany náměstí pomocí novostavby obecního domu (1. místo a.LT architekti, Ing. arch. Peter Lacko, Ing. arch. Václav Tittelbach).

2 PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

Centrum je tvořeno nově formovaným Ďáblickým náměstím. Jelikož se nachází v území, kde okolní uliční síť je již stabilizována, jeho uspořádání navazuje na stávající strukturu veřejných prostranství. Náměstí je rozčleněno do tří základních ploch:

Park - plocha parku je vymezena ulicemi Ke Kinu, Osinalická, Mannerova a Kučerové. V souladu se stávajícím stavem je navrženo jeho užívání jako sportovně-rekreačního (leso)parku.

"Dlážděné náměstí" - parter městského charakteru je vymežován v severní části prostoru mezi ulicemi Prácheňská a Osinalická. Jeho součástí je umístění střediska celé městské části - objektu obecního domu integrujícího správní funkce se základní veřejnou vybaveností. Prostranství vytváří nejvýznamnější shromažďovací plochu Ďáblic a stává se tak místem setkání a klíčových komunitních aktivit.

Nezastavěná část náměstí - prostor jižně od "Dlážděného náměstí" je určen pro doplňující neformální činnosti; předpokládá se jeho úprava trávníky, osázení vzrostlou vegetací urbanizovaných forem (v kontrastu se sousedící plochou (leso)parku) a vybavením městským mobiliářem.

3 FYZICKÉ VYMEZENÍ NÁMĚSTÍ

V současné době není forma budoucího náměstí určena zejména v severní a jižní části.

Celou severní frontu náměstí by mělo vymezovat průčelí obecního domu jakožto veřejné dominantní stavby v území. Východní stranu náměstí tvoří dochované objekty bývalé Batissovy cihelny s dominujícím historickým komínem. Jižní stranu náměstí bude vymezovat nová fronta staveb, které budou umístěny na pozemku dříve uvažovaném pro novostavbu Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze. Uliční fronta naváže na sousedící dům č.p.901. V území je nezbytné stabilizovat pokračování ul. Prácheňské jižním směrem a zároveň hmotou novostavby doplnit jižní cíp náměstí.

Stávající dům č. p. 89, nacházející se v ploše budoucí nezastavěné části náměstí, je určen k odkupu od soukromého vlastníka a následné demolici. Objekt občanské vybavenosti (č.p. 766 - restaurace "U Holců") bude demolován a nahrazen novostavbou zázemí parku, integrujícího občerstvovací zařízení, hygienické zázemí a pomocné prostory pro drobné sportovní a kulturní aktivity.

Praha, březen 2013